



Lunedì 04/01/2021

## **Coefficienti del diritto di usufrutto 2021**

A cura di: Studio Valter Franco

In conseguenza dell'€™aumento del tasso legale di interesse allo 0,01 con decorrenza 1.1.2021 (D.MEFÂ GU 310 del 15.12.2020), con altro Decreto MEF 18.12.2020 pubblicato sulla GU 322 del 30.12.2020)Â sono stati aggiornati i coefficienti relativi al diritto di usufrutto che si applicheranno agli atti pubblici formati, alle scritture private autenticate e non autenticate presentate per la registrazione, alle successioni apertesi e alle donazioni fatte a partire dall'€™1.1.2021.

Viene quindi aggiornato il prospetto dei coefficienti allegati al Testo Unico dell'€™Imposta di Registro ? D.P.R. 131/1986 - comeÂ da tabella riportata nella pagina seguente.

Il Decreto fissa inoltre in 333,33 volte il multiplo da utilizzare nella determinazione della base imponibile per la costituzione di rendite e pensioni.

Come si calcola il diritto di usufrutto

Valore di un immobile in piena proprietÃ : 150.000 euro (a)

Tasso di interesse legale (da 1.1.2021) 0,01% Â (b)

EtÃ del beneficiario (anni compiuti) anni 55 -Â coefficiente da tabella riportata di seguito = 6500 (c)

Rendita annua (a) x (b) = 15 (d) (d=150.000 x0,01%)

Valore dell'€™usufrutto: Â (d) x (c) =Â 97.500 (e) Â (e= 15 x 6500)

Valore della nuda proprietÃ : (a) -Â e) = 52.500Â (= 150.000 - 97.500)

EtÃ del beneficiario (anni compiuti)

Coefficiente

da 0 a 20  
9500,00



da 21 a 30  
9000,00

da 31 a 40  
8500,00

da 41 a 45  
8000,00

da 46 a 50  
7500,00

da 51 a 53  
7000,00

da 54 a 56  
6500,00

da 57 a 60  
6000,00

da 61 a 63  
5500,00

da 64 a 66  
5000,00

da 67 a 69  
4500,00

da 70 a 72  
4000,00

da 73 a 75  
3500,00



da 76 a 78  
3000,00

da 79 a 82  
2500,00

da 83 a 86  
2000,00

da 87 a 92  
1500,00

da 93 a 99  
1000,00

Rag. Valter Franco