Lunedi' 13/03/2023

Comunione legale tra coniugi: il pignoramento ricade sull'intero immobile

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con Ordinanza n. 150 del 4 gennaio 2023 la Corte di Cassazione, Sezione III Civile, ha affermato il principio di diritto secondo il quale "la natura di comunione senza quote della comunione legale dei coniugi comporta che lâ€™espropriazione, per debiti personali di uno solo dei coniugi, di uno o piÃ¹ beni, abbia ad oggetto il bene nella sua interezza e non per la metÃ , con scioglimento della comunione legale limitatamente allâ€™oggetto del sequestro allâ€™atto della vendita o assegnazione del cespite stesso e con diritto del coniuge non debitore alla metÃ della somma lorda ricavata dalla vendita oppure del suo valore in caso di assegnazione".
Il pignoramento, precisa la Cassazione, non puÃ² riguardare solo la metÃ dellâ€™immobile in quanto ciascun coniuge Ã¨ titolare di un diritto che ha ad oggetto tutti i beni condivisi e ognuno di essi per lâ€™intero e non per una frazione.

https://www.cortedicassazione.it