



Lunedì 13/06/2022

## **L'istanza di condanna ad adempiere non deve essere trascritta**

A cura di: *FiscoOggi*

Non si tratta infatti della sentenza che produce gli effetti del contratto non concluso perché una delle parti non ha rispettato i contenuti previsti dal patto fiduciario.

Non è soggetta a trascrizione ai sensi del n. 2 dell'articolo 2652 codice civile, perché non è volta a ottenere la pronuncia di una sentenza che tenga conto del contratto non concluso, la domanda giudiziale con la quale si chiede "previo accertamento dell'obbligo del convenuto, nascente da un patto fiduciario, di intestare un immobile all'attore" la condanna ad adempiere detto obbligo.

A stabilirlo è il decreto del Tribunale di Firenze del 31 maggio 2022 n. 42/2022, che ha rigettato il reclamo proposto dal proponente avverso la riserva apposta dal Conservatore dei registri immobiliari di Firenze alla trascrizione della domanda.

<https://www.fiscooggi.it/rubrica/giurisprudenza/articolo/listanza-condanna-ad-adempiere-non-deve-essere-trascritta>