Martedi' 05/04/2022

Legge di Bilancio 2022: la Circolare delle Entrate di commento alle novità fiscali

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con la Circolare n. 9/E del 1Â° aprile 2022 l'Agenzia delle Entrate illustra e analizza le principali novitÃ normative in materia di imposte dirette contenute nella Legge n. 234/2021 (Legge di Bilancio 2022), partendo dal nuovo bonus affitto giovani e dalla proroga al 2024 delle detrazioni per la casa, alle agevolazioni per eventi sismici, alla stabilizzazione del tetto a 2 milioni di euro per compensazioni e rimborsi di crediti di imposta e contributi, fino alla possibilitÃ per ricercatori e docenti tornati in Italia prima del 2020 di usufruire dellâ€™imposta forfetaria prevista per il "rientro dei cervelli".

Â Â Â Â

Relativamente al nuovo Bonus affitto per i giovani, l'art. 1, comma 155 dell'ultima Legge di Bilancio riconosce, dallâ€™anno dâ€™imposta 2022, ai giovani tra i 20 e 31 anni non compiuti, che stipulano un contratto di locazione avente ad oggetto una unitÃ immobiliare o sua porzione da destinare a propria residenza, una detrazione dallâ€™imposta lorda di 991,60 euro per i primi quattro anni di durata contrattuale. Se superiore, la detrazione Ã¨ pari al 20% dellâ€™ammontare del canone di locazione entro il limite massimo di 2.000 euro di detrazione.

In particolare, rispetto alla precedente disciplina:

- viene elevato dai 30 ai 31 anni (non compiuti) il requisito anagrafico per usufruire della detrazione;

- viene estesa la detrazione al caso in cui il contratto abbia ad oggetto una porzioneÂ dellâ€™unitÃ immobiliare, come ad esempio una stanza;

- viene innalzato il periodo di spettanza del beneficio dai primi tre ai primi quattro anni delÂ contratto;

- viene stabilito che lâ€™immobile per cui spetta lâ€™agevolazione debba essere adibito a residenza del locatario;

- viene prevista una detrazione piÃ¹ elevata pari al valore maggiore tra lâ€™importo forfetario di 991,60 euro e il 20% dellâ€™ammontare del canone, comunque nel limite di 2.000 euro.

https://www.agenziaentrate.gov.it