



Venerdi' 08/07/2022

Soggetta ad Iva la cessione di fabbricato in costruzione

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con la Risposta n. 365 del 6 luglio 2022 l'AgENZia delle Entrate chiarisce che la cessione di fabbricato in corso di costruzione, ancora catastalmente individuato come terreno edificabile, sar  soggetto ad IVA e, in ragione del principio di alternativit  IVA/Registro (art. 40 d.P.R. n. 131/1986), ad imposta di registro, ipotecaria e catastale nella misura fissa di 200 euro ciascuna.

Lo stato di interruzione dei lavori e l'assenza di una classificazione catastale, riferibile anche alla categoria transitoria F/3, idonea ad attribuire agli stessi la natura di fabbricato, fa si che gli immobili in argomento non siano riconducibili alla fattispecie dei "fabbricati non ultimati", ma alle aree edificabili.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>