Giovedi' 20/04/2023

Successione ereditaria: la detrazione fiscale per i lavori di ristrutturazione solo ai detentori materiali e diretti del bene

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

In caso di successione ereditaria, il possesso mediato dellâ€™immobile non costituisce il presupposto legittimante la titolaritÃ del diritto alla detrazione da parte del de cuius. A tal proposito, trova applicazione lâ€™art. 16-bis, co. 8, TUIR, secondo cui, in caso di decesso dellâ€™avente diritto, la fruizione del beneficio fiscale si trasmette esclusivamente allâ€™erede che detiene materialmente e direttamente il bene.
CosÃ¬ si Ã¨ espressa la Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado del Piemonte, con la Sentenza n. 130/1 del 23 marzo 2023. Su questi presupposti, la CGT del Piemonte ha quindi accolto lâ€™appello dellâ€™Ufficio ed ha rilevato che il possesso mediato del bene locato non integra il presupposto legittimante della detenzione materiale e diretta prescritto dalla norma in questione per la detraibilitÃ delle spese di ristrutturazione di un immobile.

https://www.giustiziatributaria.gov.it